



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 454m² 77 - BAILLY-ROMAINVILLIERS
BUREAUX DANS BATIMENT INDEPENDANT DU VAL
D'EUROPE**



DESCRIPTION

KARÉA vous propose en exclusivité la location de 454 m² de bureaux situés au 1er étage d'un bâtiment indépendant, clos et sécurisé, idéalement implanté sur l'axe passant du Parc d'Entreprise du Val d'Europe. Installez votre société dans un environnement professionnel de qualité, offrant à la fois des espaces de travail privatifs et collaboratifs. Nombreuses places de parkings privées et parking visiteurs.

Référence de l'annonce : 77.12206

CONDITIONS

Location annuelle : 81 720,00 HT/HC

Charges : 24 516 € HT/an

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 75 - Classe B

Niveau d'émission : Emission de GES : 2 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com