



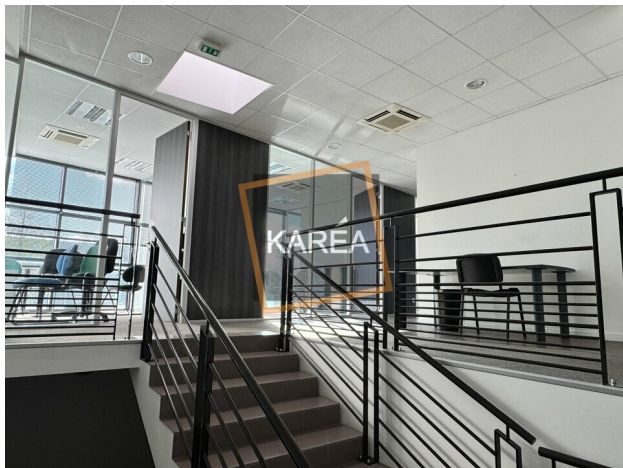
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 334m² 77 - BAILLY-ROMAINVILLIERS
BUREAUX DE STANDING VAL D'EUROPE**



DESCRIPTION

Au sein d'un bâtiment indépendant à l'architecture soignée et contemporaine, KARÉA vous propose EN EXCLUSIVITE à la location, un ensemble de bureaux cloisonnés de 334 m² en R+1 avec son entrée privative. très belles prestations de standing. Nombreuses places de parking comprises

Référence de l'annonce : 77.12496

CONDITIONS

Location annuelle : 63 460,00 HT/HC

Charges : 18 036 € HT/an

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 75 - Classe B

Niveau d'émission : Emission de GES : 2 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com