



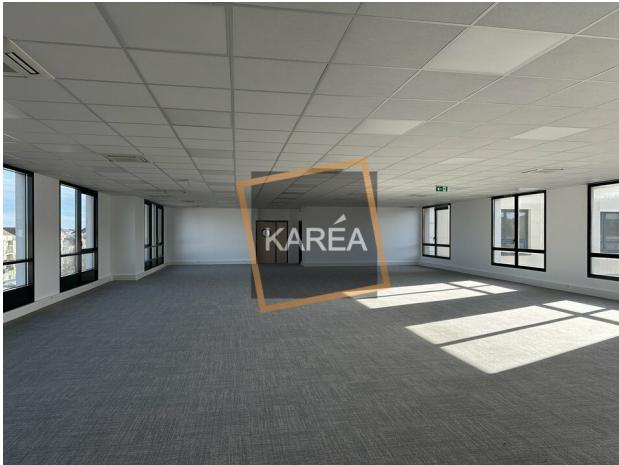
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 649m² divisibles à partir de 126m² 77 -
BUSSY-SAINT-GEORGES
VOS BUREAUX A 25 KM DE PARIS



Référence de l'annonce : 77_12987

CONDITIONS

Location annuelle : 97 350,00 HT/HC

Charges : 43 801 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 34 527,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DESCRIPTION

Au coeur du centre d'affaires de Bussy St Georges et au pied du RER A, KARÉA vous propose à la location un plateau de 649 m² à usage de bureaux climatisé, au 4ème étage au sein d'un immeuble de standing situé en angle de rue. Division possible à partir de 126 m². Immeuble sécurisé avec double ascenseur. Parkings disponibles au sous-sol..

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com