

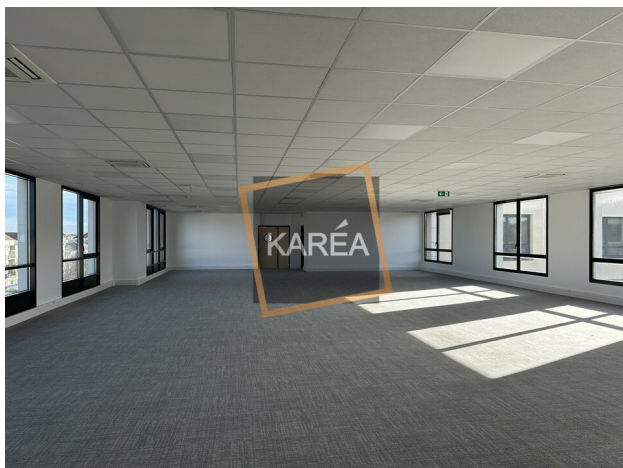


## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 649m<sup>2</sup> divisibles à partir de 126m<sup>2</sup> 77 -  
BUSSY-SAINT-GEORGES  
VOS BUREAUX A 25 KM DE PARIS**

### DESCRIPTION

Au coeur du centre d'affaires de Bussy St Georges et au pied du RER A, KARÉA vous propose à la location un plateau de 649 m<sup>2</sup> à usage de bureaux climatisé, au 4<sup>ème</sup> étage au sein d'un immeuble de standing situé en angle de rue. Division possible à partir de 126 m<sup>2</sup>. Immeuble sécurisé avec double ascenseur. Parkings disponibles au sous-sol..

Référence de l'annonce : 77\_12987

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 97 350,00 HT/HC

**Charges :** 43 801 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 34 527,00 €

**Taxe bureaux:** 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** IMMEDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)