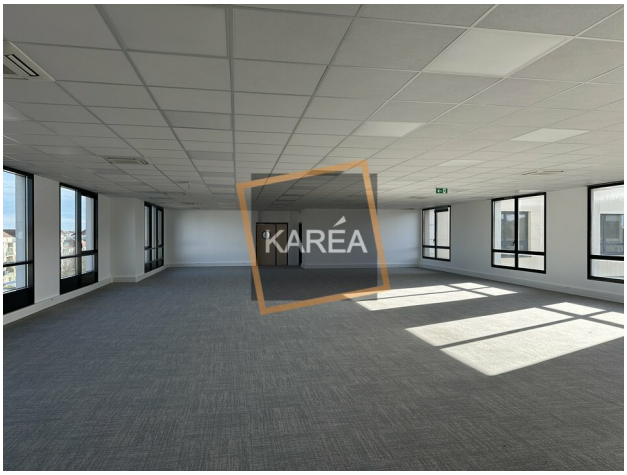
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 1629m² divisibles à partir de 126m² 77 - BUSSY-SAINT-GEORGES
VOS BUREAUX A 25 KM DE PARIS



Référence de l'annonce : 77_12998

DESCRIPTION

Au coeur du centre d'affaires de Bussy St Georges et au pied du RER A, KARÉA vous propose à la location plusieurs plateaux de bureaux climatisés à partir de 126 m², au sein d'un immeuble de standing situé en angle de rue. Immeuble sécurisé avec double ascenseur. Parkings disponbiles au sous-sol..

CONDITIONS

Location annuelle : 244 350,00 HT/HC

Charges : 67 224 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 86 663,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com