Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 78m² 77 - BUSSY-SAINT-GEORGES
BUREAUX EN REZ-DE-CHAUSSEE A LOUER

Référence de l'annonce : 77_13109

DESCRIPTION

Idéalement situés au rez-de-chaussée d'un immeuble récent du centre-ville de Bussy-Saint-Georges, à 500 m de la gare RER, KARÉA vous propose à la location un local à usage de bureaux d'une superficie d'environ 78 m² offrant un cadre de travail fonctionnel et agréable. Le local bénéficie de deux entrées indépendantes, permettant une grande flexibilité d'organisation et se compose d'un open space lumineux, de deux bureaux individuels, d'une kitchenette, de sanitaires privatifs. Ces bureaux conviennent parfaitement à une activité tertiaire, profession libérale ou toute structure recherchant une implantation centrale et accessible.

CONDITIONS

Location annuelle : 11 343,00 HT/HC

Charges : 1 500 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 1 500,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com