



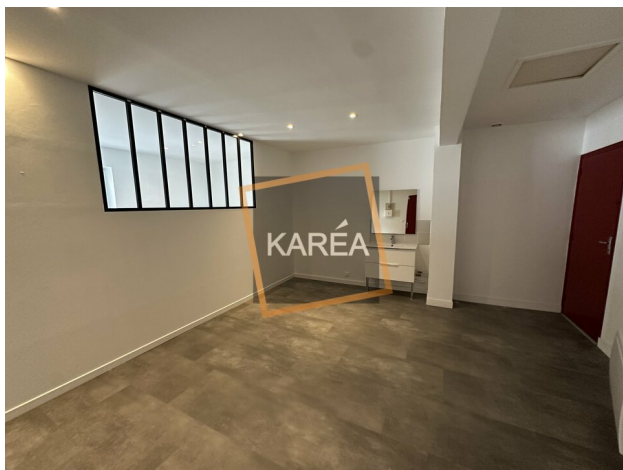
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 33m² 77 - BUSSY-SAINT-GEORGES
LOUEZ VOTRE CABINET MEDICAL de 34 m² A BUSSY
SAINT GEORGES



DESCRIPTION

Au sein d'une maison médicale rénovée, KARÉA vous propose à la location ce cabinet d'environ 34 m². Il se compose : - d'une première pièce avec point d'eau, bénéficiant de deux accès, l'un donnant sur une salle d'attente commune, l'autre offrant un accès direct. - d'un bureau Stationnement dédié pour les médecins et la patientèle. Un espace fonctionnel et idéalement adapté à l'exercice d'une activité médicale ou paramédicale.

Référence de l'annonce : 77_13241

CONDITIONS

Location annuelle : 6 400,00 HT/HC

Charges : 1 932 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 551,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 261 - Classe D

Niveau d'émission : Emission de GES : 6 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com