



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 571m² divisibles à partir de 105m² 94 -
CHAMPIGNY-SUR-MARNE
PLATEAU DE BUREAUX A LOUER PONT DE NOGENT



Référence de l'annonce : 94_10323

CONDITIONS

Location annuelle : 91 504,00 HT/HC

Charges : 30 311 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 9 150,00 €

Taxe bureaux: 5,74 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DESCRIPTION

Au sein d'un environnement vert et calme, à quelques mètres du pont de Nogent, KARÉA vous propose à la location un plateau de bureaux de 572 m² environ au deuxième étage d'un bâtiment R+3 avec ascenseur. Division possible à partir de 105 m² (nous consulter) Le site est clos et sécurisé.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com