

Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

**Référence de l'annonce : 94_10334**

CONDITIONS

Location annuelle : 21 600,00 HT/HC**Charges :** 7 155 € HT/an**Taxe foncière annuelle :** 2 160,00 €**Taxe bureaux:** 5,74 € /m²**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur**Disponibilité :** Immédiate

DESCRIPTION

Au sein d'un environnement vert et calme, à quelques mètres du Pont de Nogent, KARÉA vous propose à la location un plateau climatisé de bureaux de 135 m² environ au troisième et dernier étage d'un bâtiment avec ascenseur. Le site est clos et sécurisé.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours**Niveau d'émission :** GES En cours**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.frwww.karea-immo.com