



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 230m² 94 - CHAMPIGNY-SUR-MARNE
BUREAUX DE 230 M² A LOUER AUX PORTES DE PARIS



Référence de l'annonce : 94_10337

CONDITIONS

Location annuelle : 36 800,00 HT/HC

Charges : 12 190 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 3 450,00 €

Taxe bureaux: 5,63 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DESCRIPTION

Dans un environnement vert et calme situé à quelques mètres du pont de Nogent, KARÉA vous propose à la location un bureau de 230 m² environ au sein d'un bâtiment R+3 avec ascenseur. Le site est clos et sécurisé.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com