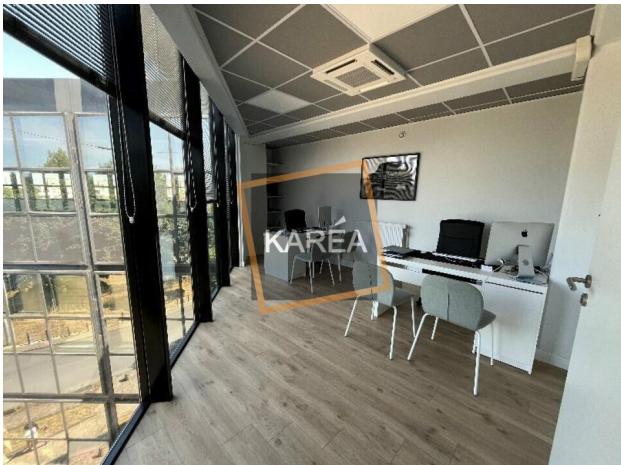


**Cette offre vous intéresse ?**

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX

**Référence de l'annonce : 94\_10350**

### CONDITIONS

**Location annuelle : 7 872,00 HT/HC****Charges : 2 706 € HT/an****Taxe foncière annuelle : 823,00 €****Taxe bureaux: 5,74 € /m<sup>2</sup>****Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC  
à la charge du preneur****Disponibilité : Immédiate**

### DESCRIPTION

Au sein d'un environnement vert et calme, à quelques mètres du Pont de Nogent, KARÉA vous propose à la location une surface de bureaux climatisée de 49 m<sup>2</sup> environ composée d'un bureau et d'un open space. Au troisième et dernier étage d'un bâtiment avec ascenseur. Possibilité de louer en sus des places de parking en sous-sol. Le site est clos et sécurisé.

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique : DPE En cours****Niveau d'émission : GES En cours****Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

**www.karea-immo.com**