

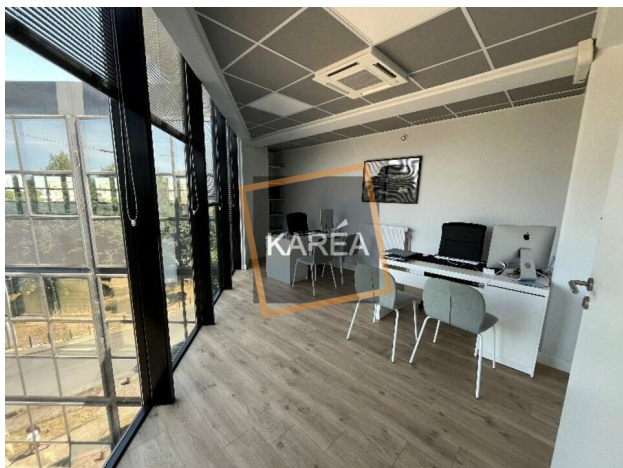


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 49m² 94 - CHAMPIGNY-SUR-MARNE BUREAUX AU PIED DU PARC DU TREMBLAY

DESCRIPTION

Au sein d'un environnement vert et calme, à quelques mètres du Pont de Nogent, KARÉA vous propose à la location une surface de bureaux climatisée de 49 m² environ composée d'un bureau et d'un open space. Au troisième et dernier étage d'un bâtiment avec ascenseur. Possibilité de louer en sus des places de parking en sous-sol. Le site est clos et sécurisé.

Référence de l'annonce : 94_10350

CONDITIONS

Location annuelle : 7 872,00 HT/HC

Charges : 2 706 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 823,00 €

Taxe bureaux: 5,74 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com