



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 396m² 77 - CHAMPS-SUR-MARNE
BUREAUX EN DUPLEX AVEC TERRASSE PRIVÉE**

DESCRIPTION

Rarissime ! Dans un immeuble de standing en cours de construction à Champs sur Marne, KARÉA vous propose à la location un plateau de bureau en duplex de 396 m² environ avec une terrasse privative et un accès à un jardin suspendu partagé. Places de parking possibles par un système de stationnement dynamique. Nous consulter

Référence de l'annonce : 77.12476

CONDITIONS

Location annuelle : 83 160,00 HT/HC

Charges : 15 840 € HT/an

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: 11,66 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Nous consulter

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com