



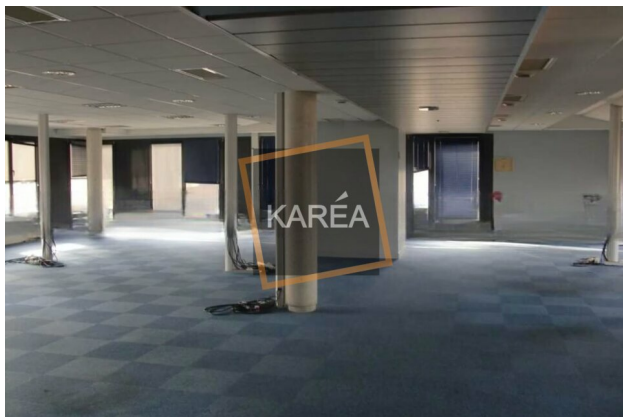
## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 720m<sup>2</sup> 77 - CHAMPS-SUR-MARNE**



### DESCRIPTION

Situé à Champs-sur-Marne, au sein d'un secteur dynamique bénéficiant d'excellentes dessertes routières et de transports en commun à proximité, KAREA vous propose à la location un plateau de bureaux en rez-de-chaussée d'une surface totale d'environ 720 m<sup>2</sup>. ce site offre un cadre idéal pour le développement d'activités pédagogiques et professionnelles.

Référence de l'annonce : 77\_12893

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 108 000,00 HT/HC

**Charges :** 20 880 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 15 740,00 €

**Taxe bureaux:** 12,03 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)