



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 361m² 77 - CHAMPS-SUR-MARNE
IMMEUBLE NEUF - BUREAUX EN DUPLEX A LOUER



DESCRIPTION

Rarissime ! Dans un immeuble de standing neuf à Champs sur Marne, KARÉA vous propose à la location un plateau de bureau en duplex de 361 m² environ. Places de parking possibles par un système de stationnement dynamique. Nous consulter

Référence de l'annonce : 77_12907

CONDITIONS

Location annuelle : 83 099,00 HT/HC

Charges : 12 646 € HT/an

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com