



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 1215m² divisibles à partir de 193m² 77

- CHAMPS-SUR-MARNE

BUREAUX NEUFS A CHAMPS SUR MARNE

DESCRIPTION

Dans un immeuble de standing neuf, KARÉA vous propose à la location des surfaces de bureaux entre 193 m² et 397 m² environ. Accès à des jardins partagés au dernier étage. Places de parking possibles par un système de stationnement dynamique. Nous consulter

Référence de l'annonce : 77_12908

CONDITIONS

Location annuelle : 279 588,00 HT/HC

Charges : 42 546 € HT/an

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: 11,87 €/m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com