



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 475m² 77 - CHAMPS-SUR-MARNE
A LOUER AU COEUR DE LA CITE DESCARTES**



DESCRIPTION

Situé à Champs-sur-Marne, au sein d'un secteur dynamique bénéficiant d'excellentes dessertes routières et de transports en commun à proximité, KAREA vous propose à la location un plateau de bureaux en rez-de-chaussée d'une surface totale d'environ 720 m². Ce site offre un cadre idéal pour le développement d'activités pédagogiques et professionnelles. Possibilité de 11 places de parking privatives en supplément.

Référence de l'annonce : 77_13200

CONDITIONS

Location annuelle : 71 250,00 HT/HC

Charges : 13 775 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 13 855,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com