

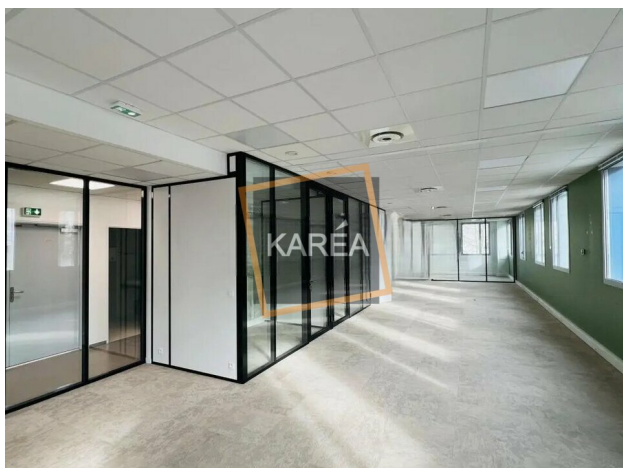


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 397m² divisibles à partir de 133m² 77 - CHAMPS-SUR-MARNE
BUREAUX A LOUER CITE DESCARTES A CHAMPS SUR MARNE

DESCRIPTION

A proximité immédiate du RER A de Noisy Champs et très bientôt du métro ligne 15 du Grand Paris Express, KAREA vous propose la location de deux surfaces de bureaux au sein d'un immeuble rénové de Champs sur Marne, à partir de 133 m². Les locaux sont climatisés, aménagés et cloisonnés. Places de parking en sous-sol.

Référence de l'annonce : 77_13203

CONDITIONS

Location annuelle : 73 445,00 HT/HC

Charges : 17 468 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 12 704,00 €

Taxe bureaux: 5,82 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com