



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 579m² 77 - CHANTELoup-EN-BRIE
BUREAUX DE STANDING DANS IMMEUBLE NEUF ET
DESIGN**

DESCRIPTION

Proche autoroute A4, à Chanteloup en brie, KARÉA vous propose un magnifique immeuble de bureaux, entièrement vitré à l'architecture contemporaine, révélant une vraie identité dans cette zone d'activité commerciale très dynamique du CLOS DU CHENE. Deux plateaux de bureaux neufs d'une surface totale de 579 m² répartie sur deux niveaux, avec de très belles prestations telles que climatisation, ascenseur... Places de parkings privatives.

Référence de l'annonce : 77_12789

CONDITIONS

Location annuelle : 98 430,00 HT/HC

Charges : 14 475 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 17 370,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Cette offre suscite votre
intérêt, besoin d'informations
complémentaires: organisez
une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com