



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Référence de l'annonce : 77_12790

CONDITIONS

Location annuelle : 47 940,00 HT/HC

Charges : 7 050 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 8 460,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DESCRIPTION

Proche autoroute A4, à Chanteloup en brie, KARÉA vous propose un magnifique immeuble de bureaux, entièrement vitré à l'architecture contemporaine, révélant une vrai identité dans cette zone d'activité commerciale très dynamique du CLOS DU CHENE. Au deuxième étage avec ascenseur, un plateau à usage de bureaux de 282 m² climatisé avec kitchenette et sanitaires privatifs Places de parkings privatives.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com