



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 9151m² divisibles à partir de 1321m²

77 - CHESSY

Au pied du RER du VAL D'EUROPE

DESCRIPTION

Vous recherchez un secteur dynamique, attractif et proches de toutes commodités pour y implanter vos futurs bureaux ? KARÉA vous propose à la location plusieurs plateaux de bureaux à partir de 1.321 m² au sein de l'immeuble "CASSIOPEE". Cet immeuble de 5 étages avec ascenseur, climatisation double flux, RIE, salle de projection ect vous séduira par son emplacement idéal au pied du RER A et du centre commercial Val d'Europe Places de parking en extérieur et/ou couvert en sus.

Référence de l'annonce : 77.12122

CONDITIONS

Location annuelle : 1 738 690,00 HT/HC

Charges : 0 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 301 982,97 €

Taxe bureaux: 11,37 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 422 - Classe E

Niveau d'émission : Emission de GES : 11 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com