



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 45m² 77 - CHESSY

POLE DE SANTE MEDICAL A L' ENTREE DE CHESSY

DESCRIPTION

N'est-ce-pas le rêve pour tous praticiens de recevoir sa patientèle dans un pôle de santé ERP type U, PMR, neuf et novateur ? KARÉA vous propose à la location une surface de 46 m² environ au 2ème étage d'un pôle médical ouvert à toutes les professions médicales libérales : Médecins, Paramédicales, Santé & Bien-Etre. Situé dans un pôle de santé attractif qui offre un service d'accueil avec prises de rendez-vous, de nombreuses salles d'attente, une micro-crèche tranquillisant les parents le temps de leur consultation. Parking en sous sol pour les praticiens et les patients. Contactez nous pour plus de renseignements.

Référence de l'annonce : 77.12180

CONDITIONS

Location annuelle : 10 617,50 HT/HC

Charges : 2 716 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 1 375,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com