



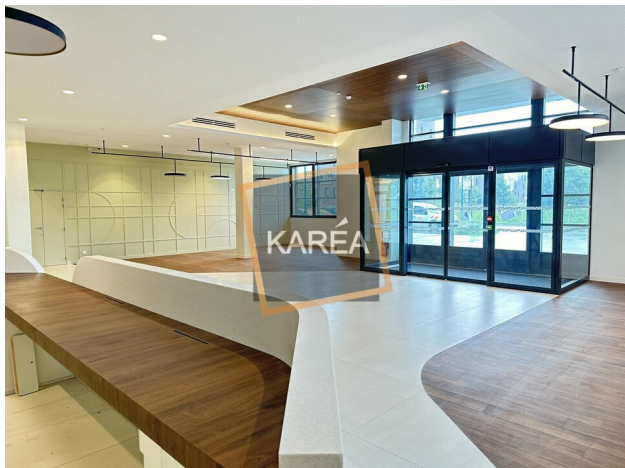
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 209m² 77 - CHESSY
LOCAL IDEAL POUR UN CABINET MEDICAL DE
GROUPE**



DESCRIPTION

Vous envisagez d'ouvrir un cabinet groupé avec des confrères ? KARÉA vous propose la location d'une surface de 210 m² environ avec point d'eau, au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf ouvert à toutes les professions médicales libérales : Médecins, thérapeutes, Paramédicales, Santé & Bien-Etre. Situé dans le nouveau quartier de CHESSY, ce pôle de santé attractif offre un service d'accueil avec prises de rendez-vous, de nombreuses salles d'attente, une micro-crèche. Parking en sous sol pour les praticiens et les patients. Contactez nous pour visiter ce lot.

Référence de l'annonce : 77.12370

CONDITIONS

Location annuelle : 48 635,00 HT/HC

Charges : 12 439 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 6 300,00 €

Taxe bureaux: 11,66 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com