



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 209m² 77 - CHESSY
IMMEUBLE DE PRESTIGE**



DESCRIPTION

Au cœur du Centre d'affaires de Chessy, dans un des tous derniers immeubles neufs, KARÉA vous propose à la location un open space de 209 m² environ très lumineux car situé au 4^{ème} étage. Nombreuses fenêtres avec stores, climatisation, sanitaires privés. A visiter rapidement. Parking privatifs en sous sol.

Référence de l'annonce : 77.12436

CONDITIONS

Location annuelle : 46 178,00 HT/HC

Charges : 8 396 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 6 297,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com