



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 3590m² divisibles à partir de 297m²

77 - CHESSY

Au pied du RER A et du C.C du Val d'Europe

DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location dans un bel immeuble de standing de 4 étages, situé en angle de rue, plusieurs plateaux à usage de bureaux à partir de 297 m². Division possible par plateau. Balcons aux 3ème et 4ème étages ainsi qu'une belle terrasse dallée au-dessus de l'immeuble surplombant le Val d'Europe. 60 places de parking.

Référence de l'annonce : 77.12491

CONDITIONS

Location annuelle : 682 100,00 HT/HC

Charges : 125 650 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 118 470,00 €

Taxe bureaux: 11,37 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 438 - Classe E

Niveau d'émission : Emission de GES : 12 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com