

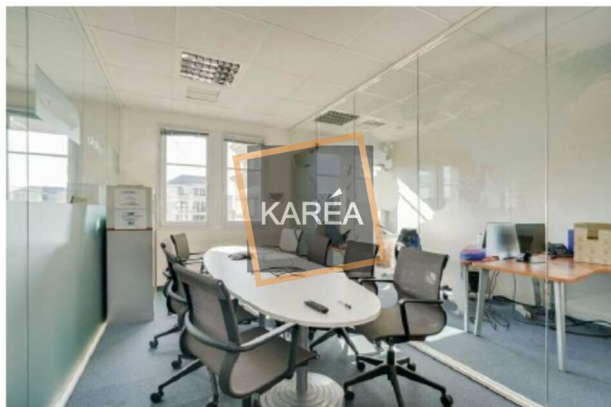


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 1624m² divisibles à partir de 267m²

77 - CHESSY

Emplacement Premium - VAL D'EUROPE

DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location plusieurs lots de bureaux sur différents niveaux idéalement situés au cœur du centre urbain parmi les meilleurs emplacements du Val d'Europe. Les locaux disposent de prestations de standing, d'une entrée accueillante et d'une localisation stratégique : au pied du centre commercial et du RER A.

Référence de l'annonce : 77.12494

CONDITIONS

Location annuelle : 292 410,00 HT/HC

Charges : 97 909 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 44 284,00 €

Taxe bureaux: 8,00 € /m²

Honoraires : 10% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 121 - Classe C

Niveau d'émission : Emission de GES : 3 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com