



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 718m² divisibles à partir de 97m² 77 - CHESSY

EMPLACEMENT IDÉAL POUR VOS BUREAUX

DESCRIPTION

Au sein des quartier des Studios et Congrès à Chessy à proximité directe du RER A, de l'A4 et du 1er HUB TGV de France (10minutes de l'aéroport Paris Charles de Gaulle), KARÉA vous propose à la location plusieurs bureaux à partir de 97 m² environ avec place de parkings en sous-sol.

Référence de l'annonce : 77.12517

CONDITIONS

Location annuelle : 150 780,00 HT/HC

Charges : 28 720 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 21 540,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com