



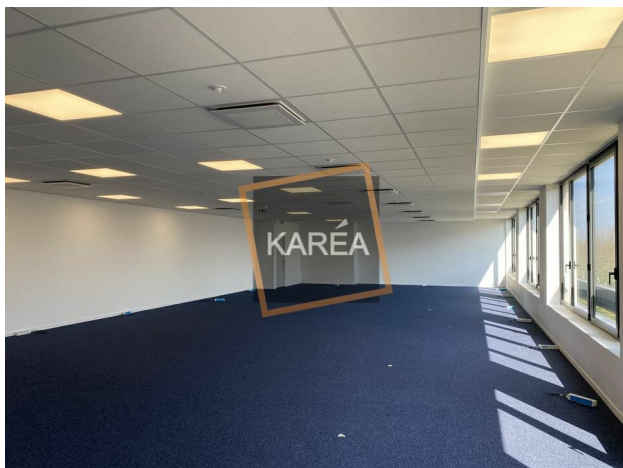
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 237m² 77 - CHESSY
BUREAU NEUF AVEC BALCON**



DESCRIPTION

Dans un immeuble neuf de 5 étages doté d'une architecture intemporelle inspirée du style 'Art déco', KARÉA vous propose à la location une surface de bureaux de 237 m² environ avec balcon de 5.22 m² Prestations de qualité.

Référence de l'annonce : 77.12787

CONDITIONS

Location annuelle : 49 770,00 HT/HC

Charges : 9 480 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 7 110,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com