



Cette offre vous intéresse ?

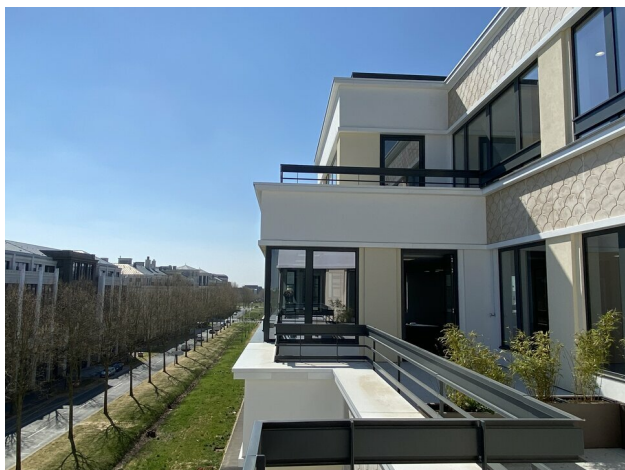
Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 84m² 77 - CHESSY

Bureaux Premiums au pied du RER A - VAL D'EUROPE



DESCRIPTION

Envie de vous implanter ou développer votre activité à VAL D'EUROPE, et partir à la conquête de nouveaux marchés? KAREA vous propose au sein d'un immeuble très qualitatif à l'architecture contemporaine et soignée, la location en bail précaire d'un plateau de bureau de 84 m² avec 2 places de parkings en sous-sol. Idéalement situé dans un quartier accessible et ultra connecté pour les entreprises recherchant un environnement de travail dynamique et convivial Situé au cœur du centre urbain, à proximité directe du RER A, de l'A4 et du 1er HUB TGV de France (10minutes de l'aéroport Paris Charles de Gaulle).

Référence de l'annonce : 77.12799

CONDITIONS

Location annuelle : 18 480,00 HT/HC

Charges : 2 520 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 2 100,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com