



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 118m² 77 - CHESSY
LOUEZ VOTRE BUREAU MEUBLÉ AVEC TERRASSE**



DESCRIPTION

Une excellente opportunité pour les entreprises à la recherche d'un espace de travail attrayant ! Ces bureaux entièrement meublés d'environ 120 m² offrent non seulement un environnement de travail agréable et inspirant mais aussi une belle luminosité. La terrasse de 90 m² environ exposée sud-est est l'endroit parfait pour contribuer à la productivité et au bien-être de vos employés. Le cœur centre urbain du Val d'Europe est dynamique et attractif pour les entreprises, ajoutant encore plus de valeur à cet espace et contribuant aussi à l'attrait des clients et partenaires. Proche de toutes commodités et prestations de qualité.

Référence de l'annonce : 77.12800

CONDITIONS

Location annuelle : 36 000,00 HT/HC

Charges : 3 600 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 2 213,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com