

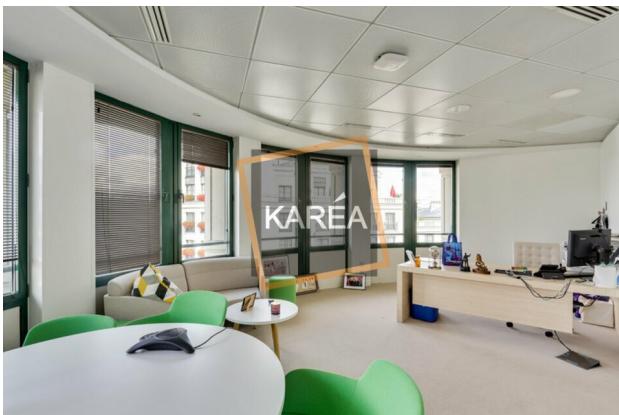


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Référence de l'annonce : 77_12122

CONDITIONS

Location annuelle : 1 738 690,00 HT/HC

Charges : 0 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 301 982,97 €

Taxe bureaux: 11,37 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DESCRIPTION

Bureaux à louer de 9151m² divisibles à partir de 1321m²
77 - CHESSY
Au pied du RER du VAL D'EUROPE

Vous recherchez un secteur dynamique, attractif et proches de toutes commodités pour y implanter vos futurs bureaux ? KARÉA vous propose à la location plusieurs plateaux de bureaux à partir de 1.321 m² au sein de l'immeuble "CASSIOPEE". Cet immeuble de 5 étages avec ascenseur, climatisation double flux, RIE, salle de projection ect vous séduira par son emplacement idéal au pied du RER A et du centre commercial Val d'Europe Places de parking en extérieur et/ou couvert en sus.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 422 - Classe E

Niveau d'émission : Emission de GES : 11 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com