



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location BUREAUX

Bureaux à louer de 1010m<sup>2</sup> divisibles à partir de 246m<sup>2</sup> 77

- CHESSY

BUREAUX ERP DE 1ER CHOIX AU VAL D'EUROPE



### DESCRIPTION

Dans un immeuble neuf de standing situé dans le quartier des Affaires de CHESSY, KARÉA vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux ERP climatisées et lumineuses, à partir de 246 m<sup>2</sup>. Possibilité de louer un étage complet de 510 m<sup>2</sup>. Belles prestations avec sanitaires privatisés, espaces de réunion disponibles à la location pour les occupants de l'immeuble. Places de parkings disponibles en sous-sol.

Référence de l'annonce : 77\_12333

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 222 200,00 HT/HC

**Charges :** 35 350 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 30 300,00 €

**Taxe bureaux:** 11,66 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)