

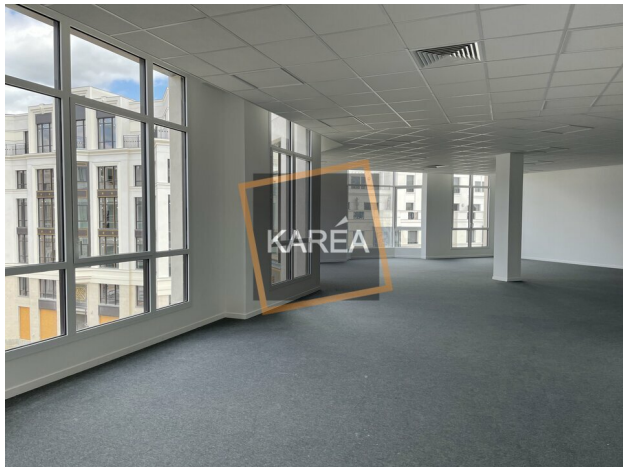


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 469m² divisibles à partir de 234m² 77 -

CHESSY

Au pied du RER - Bureaux à partir de 235 m²

DESCRIPTION

Dans un bel immeuble neuf d'architecture Art Déco R+5, KARÉA vous propose à la location 469 m² environ de bureaux équipés d'un système de climatisation réversible. Division possible dont une surface ERPABLE d'environ 235 m². Grandes surfaces vitrées offrant une belle luminosité. Plusieurs places de parking en sous-sol.

Référence de l'annonce : 77_12391

CONDITIONS

Location annuelle : 103 231,00 HT/HC

Charges : 14 077 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 14 077,00 €

Taxe bureaux: 10,90 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com