

KARÉA

## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

# Location BUREAUX



Référence de l'annonce : 77\_12397

## CONDITIONS

Location annuelle : 52 184,00 HT/HC

Charges : 7 116 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 7 116,00 €

Taxe bureaux: 11,37 € /m<sup>2</sup>

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC  
à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

## DESCRIPTION

KAREA vous propose à la location une surface de bureaux ERPABLE d'environ 237 m<sup>2</sup> et équipée d'un système de climatisation réversible Grandes surfaces vitrées offrant une belle luminosité. Nombreuses places de parking disponibles en sous-sol en sus.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](#)

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)