



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 1284m² divisibles à partir de 341m² 77

- CHESSY

AU COEUR DU QUARTIER DES STUDIOS

DESCRIPTION

Dans un bel immeuble neuf d'architecture Art Déco, KARÉA vous propose à la location plusieurs plateaux de bureaux équipés d'un système de climatisation réversible et terrasse pour le plateau du 5ème étage. Surfaces vitrées importantes offrant une belle luminosité. Places de parking disponibles en sous-sol

Référence de l'annonce : 77_12400

CONDITIONS

Location annuelle : 292 819,00 HT/HC

Charges : 38 532 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 38 532,00 €

Taxe bureaux: 11,37 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com