



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 562m² 77 - CHESSY
DANS L'UN DES PLUS BEAUX BATIMENTS DE CHESSY**



DESCRIPTION

Au pied du RER A, KARÉA vous propose à la location une surface à usage de bureaux de 562 m² au 3^{ème} étage d'un immeuble de standing avec ascenseur. Bureaux climatisés avec un espace accueil, salle de réunion et des bureaux cloisonnés. Sanitaires privés. Possibilité de places de parking en sous sol, en sus

Référence de l'annonce : 77_12457

CONDITIONS

Location annuelle : 112 400,00 HT/HC

Charges : 35 600 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 15 800,00 €

Taxe bureaux: 11,66 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com