



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 3590m² divisibles à partir de 297m² 77

- CHESSY

Au pied du RER A et du C.C du Val d'Europe



Référence de l'annonce : 77_12491

CONDITIONS

Location annuelle : 682 100,00 HT/HC

Charges : 125 650 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 118 470,00 €

Taxe bureaux: 11,37 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location dans un bel immeuble de standing de 4 étages, situé en angle de rue, plusieurs plateaux à usage de bureaux à partir de 297 m². Division possible par plateau. Balcons aux 3ème et 4ème étages ainsi qu'une belle terrasse dallée au-dessus de l'immeuble surplombant le Val d'Europe. 60 places de parking.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 438 -
Classe E

Niveau d'émission : Emission de GES : 12 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com