



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 297m² 77 - CHESSY
BUREAUX EN RDC AU PIED DU RER A**

DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un plateau à usage de bureaux de 297 m² environ en rez-de-chaussée, dans un immeuble de standing récent de 4 étage, situé au pied du RER A à Val d'Europe, Bâtiment bénéficiant de très belles prestations. Possibilité de 4 places de parking à l'extérieur, 1 en sous sol et accès au RIE.

Référence de l'annonce : 77_12492

CONDITIONS

Location annuelle : 56 430,00 HT/HC

Charges : 10 395 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 9 801,00 €

Taxe bureaux: 11,37 €/m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 438 - Classe E

Niveau d'émission : Emission de GES : 12 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com