

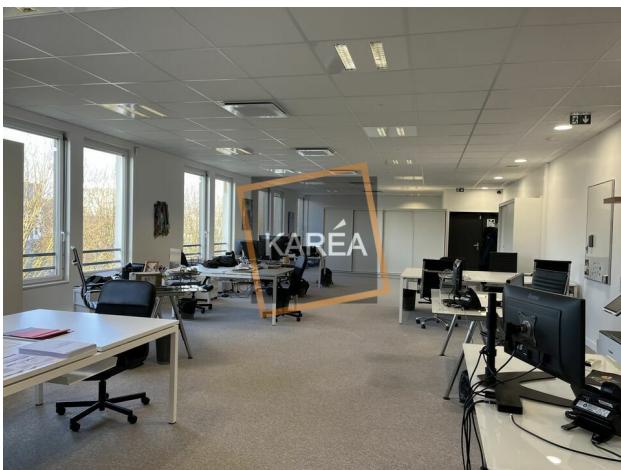


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Référence de l'annonce : 77_12545

CONDITIONS

Location annuelle : 32 490,00 HT/HC

Charges : 5 985 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 4 446,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DESCRIPTION

Au second étage d'un immeuble récent avec ascenseur du Val d'Europe, KARÉA vous propose à la location un plateau climatisé de bureaux très lumineux de 171 m² environ composé d'un open-space, d'un bureau cloisonné et d'une kitchenette. Possibilité de louer 3 places de parking en sous-sol en sus.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 63 - Classe B

Niveau d'émission : Emission de GES : 3 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com