

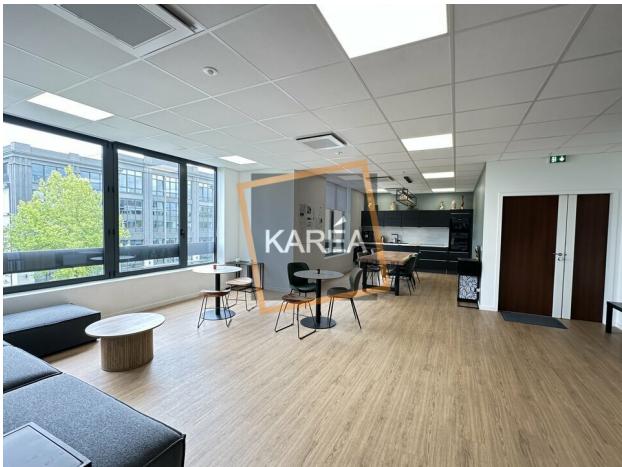


## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location BUREAUX



Bureaux à louer de 213m<sup>2</sup> 77 - CHESSY  
VOS BUREAUX AMENAGES DISPO IMMEDIATE

## DESCRIPTION

Une excellente opportunité pour les entreprises à la recherche d'un espace de travail attrayant et déjà aménagé ! KARÉA vous propose la location de bureaux climatisés entièrement aménagés d'environ 213 m<sup>2</sup> qui offrent un environnement de travail agréable et modulable avec ses espaces en open space, cloisonnés, sa salle de réunion et son espace de convivialité. Le cœur du centre urbain du Val d'Europe est dynamique et attractif pour les entreprises, ajoutant encore plus de valeur à cet espace et contribuant aussi à l'attrait des clients et partenaires. Proche de toutes commodités et prestations de qualité. Possibilité de places de parking en sous sol.

Référence de l'annonce : 77\_12764

## CONDITIONS

**Location annuelle :** 47 925,00 HT/HC

**Charges :** 7 800 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 3 936,00 €

**Taxe bureaux:** 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC  
à la charge du preneur

**Disponibilité :** IMMÉDIATE

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** Consommations énergétiques : 105 -  
Classe C

**Niveau d'émission :** Emission de GES : 4 - Classe A

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)