



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 703m² divisibles à partir de 155m² 77 -
CHESSY
AU COEUR DU CENTRE URBAIN DU VAL D'EUROPE**

DESCRIPTION

Dans un immeuble neuf aux prestations de qualité, KARÉA vous propose à la location plusieurs bureaux à partir de 155 m² env. Terrasse privative selon les lots.

Référence de l'annonce : **77_12786**

CONDITIONS

Location annuelle : 147 735,00 HT/HC

Charges : 28 140 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 21 105,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com