



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX



Référence de l'annonce : 77\_12788

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 150 780,00 HT/HC

**Charges :** 28 720 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 21 540,00 €

**Taxe bureaux :** 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC  
à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

**Bureaux à louer de 718m<sup>2</sup> divisibles à partir de 97m<sup>2</sup> 77 -  
CHESSY  
EMPLACEMENT IDÉAL POUR VOS BUREAUX**

### DESCRIPTION

Au sein des quartier des Studios et Congrès à Chessy à proximité directe du RER A, de l'A4 et du 1er HUB TGV de France (10minutes de l'aéroport Paris Charles de Gaulle), KARÉA vous propose à la location plusieurs bureaux à partir de 97 m<sup>2</sup> environ avec place de parkings en sous-sol.

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre  
intérêt, besoin d'informations  
complémentaires: organisez  
une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)