



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Référence de l'annonce : 77_12799

CONDITIONS

Location annuelle : 18 480,00 HT/HC

Charges : 2 520 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 2 100,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DESCRIPTION

Envie de vous implanter ou développer votre activité à VAL D'EUROPE, et partir à la conquête de nouveaux marchés? KAREA vous propose au sein d'un immeuble très qualitatif à l'architecture contemporaine et soignée, la location en bail précaire d'un plateau de bureau de 84 m² avec 2 places de parkings en sous-sol. Idéalement situé dans un quartier accessible et ultra connecté pour les entreprises recherchant un environnement de travail dynamique et convivial. Situé au cœur du centre urbain, à proximité directe du RER A, de l'A4 et du 1er HUB TGV de France (10minutes de l'aéroport Paris Charles de Gaulle).

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com