

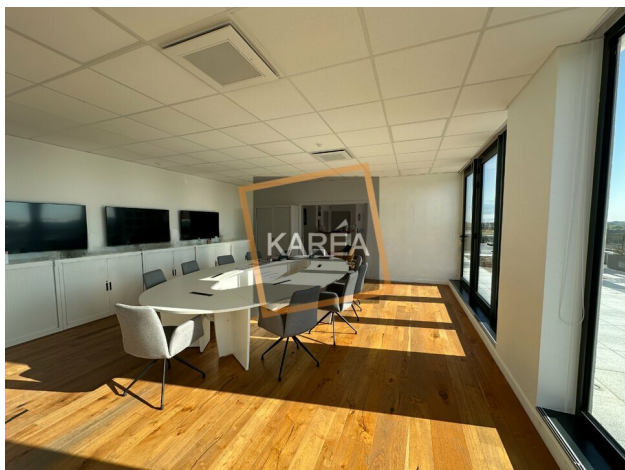


## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 118m<sup>2</sup> 77 - CHESSY**  
**VOTRE BUREAU AVEC TERRASSE -DERNIER ETAGE**

### DESCRIPTION

Une excellente opportunité pour les entreprises à la recherche d'un espace de travail attrayant ! Ces bureaux d'environ 120 m<sup>2</sup> offrent non seulement un environnement de travail agréable et inspirant mais aussi une belle luminosité. La terrasse de 90 m<sup>2</sup> environ exposée sud-est est l'endroit parfait pour contribuer à la productivité et au bien-être de vos employés. Le cœur centre urbain du Val d'Europe est dynamique et attractif pour les entreprises, ajoutant encore plus de valeur à cet espace et contribuant aussi à l'attrait des clients et partenaires. Proche de toutes commodités et prestations de qualité.

Référence de l'annonce : 77\_12800

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 32 000,00 HT/HC

**Charges :** 3 600 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 2 213,00 €

**Taxe bureaux:** 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)