

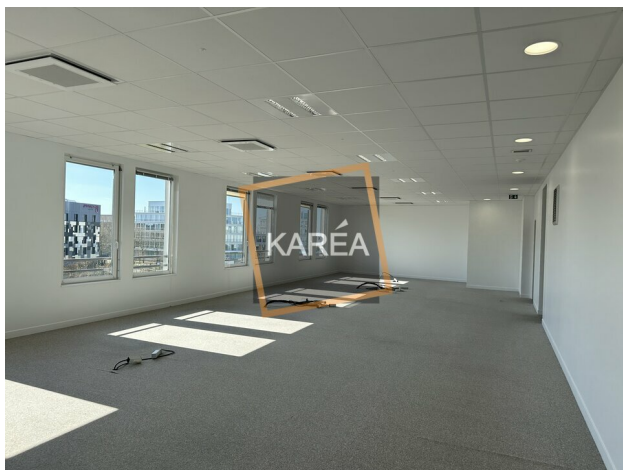


## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 483m<sup>2</sup> divisibles à partir de 151m<sup>2</sup> 77 -**

**CHESSY**

**BUREAUX DANS IMMEUBLE DE STANDING A CHESSY**

### DESCRIPTION

Dans un très bel immeuble récent du Val d'Europe avec ascenseur, KARÉA vous propose à la location plusieurs bureaux climatisés situés au 3ème étage à partir de 151 m<sup>2</sup> et jusqu'à 179 m<sup>2</sup> environ. En sus, 10 places de parking en sous-sol disponibles.

Référence de l'annonce : 77\_12878

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 87 084,00 HT/HC

**Charges :** 23 866 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 16 633,00 €

**Taxe bureaux:** 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** Consommations énergétiques : 63 - Classe B

**Niveau d'émission :** Emission de GES : 3 - Classe A

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)