

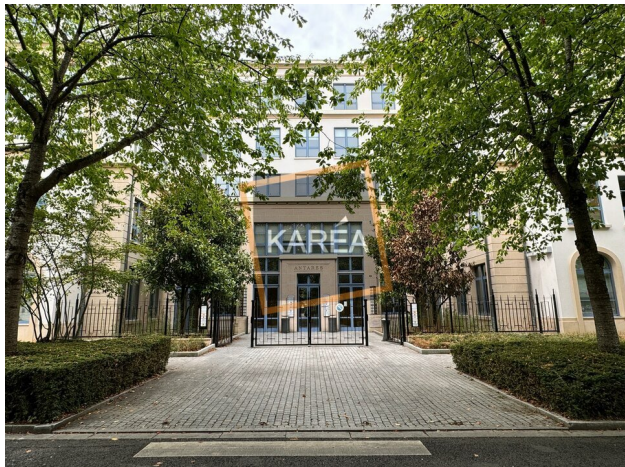


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 4561m² divisibles à partir de 42m² 77 -

CHESSY

BUREAUX A LOUER AU PIED DU RER A A CHESSY

DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux à partir de 42 m², au cœur du centre urbain, dans un immeuble de standing situé au pied du RER A et du Centre Commercial Val d'Europe. Nombreux atouts : Climatisation - Accès PMR - Places de parking en sous-sol Emplacement privilégié et excellente accessibilité. Contactez KARÉA pour plus d'informations ou organiser une visite.

Référence de l'annonce : 77_12880

CONDITIONS

Location annuelle : 775 370,00 HT/HC

Charges : 282 782 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 155 074,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 368 - Classe E

Niveau d'émission : Emission de GES : 10 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com