

**Cette offre vous intéresse ?**

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX

**Référence de l'annonce : 77\_12953**

### CONDITIONS

**Location annuelle : 23 320,00 HT/HC****Charges : 3 300 € HT/an****Taxe foncière annuelle : 3 180,00 €****Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur**Disponibilité :** AVRIL 2026

### DESCRIPTION

KARÉA vous propose EN EXCLUSIVITE, à la location vos futurs bureaux aménagés et meublés avec soin. Au sein d'un immeuble de standing confortable, très lumineux, d'une surface de 105 m<sup>2</sup> environ. A deux pas du RER et du centre commercial VAL D'EUROPE, et proche de toutes commodités. Parkings privatifs en sous-sol

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique : DPE En cours****Niveau d'émission : GES En cours****Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)