



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 105m² 77 - CHESSY
Rare A 5 mn à pied de la gare RER VAL D'EUROPE



DESCRIPTION

KARÉA vous propose EN EXCLUSIVITE, à la location vos futurs bureaux aménagés et meublés avec soin. Au sein d'un immeuble de standing confortable, très lumineux, d'une surface de 105 m² environ. A deux pas du RER et du centre commercial VAL D'EUROPE, et proche de toutes commodités. Parkings privés en sous-sol

Référence de l'annonce : 77_12953

CONDITIONS

Location annuelle : 23 320,00 HT/HC

Charges : 3 300 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 3 180,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : AVRIL 2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com