Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 92m² 77 - CHESSY
AU COEUR DU CENTRE URBAIN DU VAL D'EUROPE



Référence de l'annonce : 77_12981

DESCRIPTION

Dans un immeuble neuf aux prestations de qualité (faux plancher technique, climatisation réversible), KARÉA vous propose à la location une surface de 92 m² environ à usage de bureaux, située au 1er étage. Proximité immédiate du RER A et du centre Commercial Val d'Europe. Sanitaires privatifs, et climatisation incluse dans les charges. 2 places de parking en sous-sol incluses dans le loyer.

CONDITIONS

Location annuelle : 17 480,00 HT/HC

Charges : 3 897 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 1 736,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com