



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 907m² 77 - CHESSY
BUREAUX A LOUER AU PIED DU RER A**

DESCRIPTION

Au pied du RER A et du centre Commercial Val D'Europe, KARÉA vous propose dans un immeuble de standing, la location d'une surface climatisée de 907 m² environ à usage de bureaux. 20 places de parking privatives en sous sol

Référence de l'annonce : 77_13001

CONDITIONS

Location annuelle : 154 190,00 HT/HC

Charges : 56 234 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 30 838,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 36 - Classe A

Niveau d'émission : Emission de GES : 1 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com