

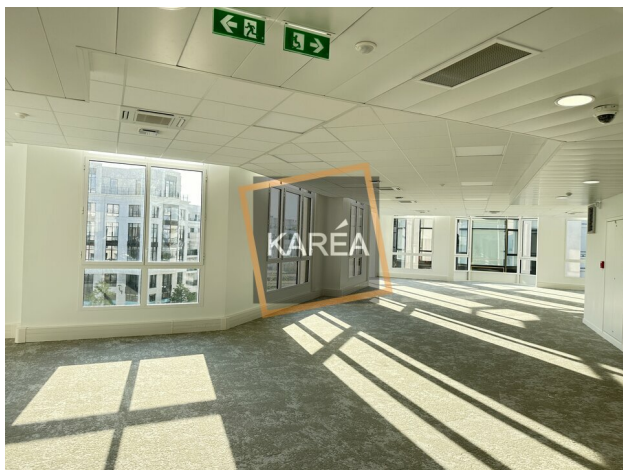


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 1010m² divisibles à partir de 246m² 77

- CHESSY

BUREAUX ERP DE 1ER CHOIX AU VAL D'EUROPE

DESCRIPTION

Dans un immeuble neuf de standing situé dans le quartier des Affaires de CHESSY, KARÉA vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux ERP climatisées et lumineuses, à partir de 246 m². Possibilité de louer un étage complet de 510 m². Belles prestations avec sanitaires privés, espaces de réunion disponibles à la location pour les occupants de l'immeuble. Places de parkings disponibles en sous-sol.

Référence de l'annonce : 77_13016

CONDITIONS

Location annuelle : 222 200,00 HT/HC

Charges : 35 350 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 30 300,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com