



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 764m² divisibles à partir de 246m² 77 - CHESSY
BUREAUX ERP DE 1ER CHOIX AU VAL D'EUROPE**

DESCRIPTION

Dans un immeuble neuf de standing situé dans le quartier des Affaires de CHESSY, KARÉA vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux ERP climatisées et lumineuses, à partir de 246 m². Possibilité de louer un étage complet de 510 m². Belles prestations avec sanitaires privés, espaces de réunion disponibles à la location pour les occupants de l'immeuble. Places de parkings disponibles en sous-sol.

Référence de l'annonce : 77_13016

CONDITIONS

Location annuelle : 168 080,00 HT/HC

Charges : 26 740 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 22 920,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com