

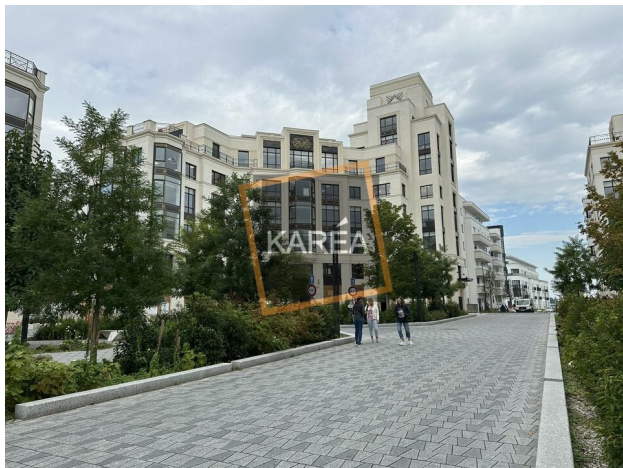


## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 503m<sup>2</sup> 77 - CHESSY  
PLATEAU DE BUREAUX ERP A CHESSY**

### DESCRIPTION

Emplacement idéal pour toute entreprise cherchant à s'installer dans un environnement dynamique et prospère. KARÉA vous propose, au coeur de la ZAC des Studios et Congrès de CHESSY, la location d'un plateau de bureaux ERP climatisé et très lumineux d'environ 503 m<sup>2</sup> avec sanitaires privatifs. Belles prestations avec espaces de réunion, salle événementielle avec terrasse disponibles à la location pour les occupants de l'immeuble. Places de parkings disponibles en sous-sol.

Référence de l'annonce : 77\_13018

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 110 660,00 HT/HC

**Charges** : 17 605 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 15 090,00 €

**Taxe bureaux**: 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)