



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 1863m<sup>2</sup> divisibles à partir de 83m<sup>2</sup> 77 - CHESSY  
BUREAUX IDEALEMENT SITUÉS AU PIED DU RER A**

### DESCRIPTION

Dans le centre urbain de Chessy, KARÉA vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux climatisés, modulables en open space ou cloisonnés, avec kitchenette et sanitaires privatifs pour certains lots. Les locaux offrent la possibilité de places de parking en sous-sol, en supplément.

Référence de l'annonce : 77\_13055

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 374 263,00 HT/HC

**Charges :** 0 € /an

**Taxe foncière annuelle :** Nous consulter €

**Taxe bureaux:** 12,03 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)